

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego  
Adres: Święta Lipka 29, 11-440 Reszel

### 2. Informacje o środkach komunikacji.

- 2.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
- 2.2. Korespondencję można przekazywać:
  - 2.2.1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: [projektyjsj@poczta.fm](mailto:projektyjsj@poczta.fm)
  - 2.2.2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego - Święta Lipka 29, 11-440 Reszel.
- 2.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest pani Małgorzata Stępień - kom. 510 096 148.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie słynnych fresków autorstwa Macieja Meyera w Sanktuarium Maryjnym w Świętej Lipce.
- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 3.2.1. Zabudowę krużganków w celu zabezpieczenia fresków M. Meyera przed destrukcyjnym działaniem warunków atmosferycznych, w tym:
    - 3.2.1.1. roboty towarzyszące i przygotowawcze do montażu szklanych ścian
    - 3.2.1.2. montaż szklanych ścian
  - 3.2.2. Wymianę instalacji elektrycznej stwarzającej zagrożenie pożarowe dla obiektu, w tym:
    - 3.2.2.1. roboty towarzyszące
    - 3.2.2.2. montaż instalacji elektrycznej
    - 3.2.2.3. montaż opraw oświetleniowych i osprzętu
  - 3.2.3. Konserwację i naprawę tynków
- 3.3. CPV  
92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45262690-4 Remont starych budynków

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Projekt budowlany oszklenia krużganków, Projekt budowlany instalacji elektrycznej, Kontynuacja konserwacji wnętrz krużganków wschodniego i południowego oraz Przedmiar robót stanowiące odpowiednio załączniki nr 1A, 1B, 1C i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wydanymi Decyzjami i Pozwoleniami stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

3.6. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn. Święta Lipka, Sanktuarium Maryjne (1733-1734): prace konserwatorskie krużganków, trwałe i docelowe zabezpieczenie fresków Macieja Meyera dofinansowanego ze środków Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

4.1. Termin wykonania zamówienia – 08.10.2022 r.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1. wykonanie z należytą starannością co najmniej 1 usługi o wartości minimum 400 000,00 zł brutto (dla usług rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość minimum 400 000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) obejmującej naprawę tynków na zabytku nieruchomym wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

5.1.2. wykonanie z należytą starannością co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości minimum 400 000,00 zł brutto (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość minimum 400 000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) obejmującej wykonanie przeszkleń współczesnych w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

5.1.3. Dysponowanie osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

5.1.3.1. kierownikiem budowy – osobą:

a) posiadającą odpowiednie dla przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych

do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840),,

- c) posiadającą doświadczenie w pełnieniu co najmniej 5-krotnie funkcji Kierownika budowy w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Przez ww. uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2019 poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- 5.1.3.2. kierownikiem prac konserwatorskich - osobą uprawnioną do kierowania prac konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Dz.U. 2022 poz. 840), posiadającą doświadczenie w pełnieniu co najmniej 5-krotnie funkcji Kierownika prac konserwatorskich.

- 5.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli:

5.2.1. w zakresie określonym w pkt 5.1.1. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

5.2.2. w zakresie określonym w pkt 5.1.2. co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dysponuje wymaganą zdolnością techniczną lub zawodową i wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 5.3. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 5.1.1. za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu usług objętych warunkiem.

- 5.4. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 5.1.2. za spełniony jeżeli, wykonawca bezpośrednio uczestniczył w wykonaniu robót budowlanych objętych warunkiem.

- 5.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.1.1. i 5.1.2. wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują jako podwykonawcy odpowiednio usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 5.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.

5.6.1. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny.

5.6.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków podlegają wykluczeniu z postępowania.

## **6. Wymagania dotyczące wadium.**

6.1. Każda oferta musi zostać zabezpieczona wadium.

6.2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

6.3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

6.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: 65 1500 1298 1212 9004 2755 0000.

6.5. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

6.6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji wadium winno być wniesione w oryginale w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu – Zamawiający zaleca złożenie wadium wraz z ofertą.

6.6.1. Wadium wniesione w formie gwarancji będzie akceptowane pod warunkiem, że:

6.6.1.1. gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6.6.1.2. okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

## **7. Sposób obliczenia ceny.**

7.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).

7.2. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.3. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.

7.4. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

## **8. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

8.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.

8.2. Oferowana cena – 90 %.

8.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

8.3. Okres gwarancji - 10 %

8.3.1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

8.3.1. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

8.3.2. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.

8.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

8.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

8.6. W wypadku uzyskania takiej samej ilości punktów Zamawiający wystąpi do wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o złożenie nie mniej korzystnych, ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.

## 9. Sposób przygotowania ofert.

9.1. Składanie ofert odbywa się:

9.1.1. elektronicznie: drogą elektroniczną na e-mail: [projektysj@poczta.fm](mailto:projektysj@poczta.fm)

9.1.2. pisemnie: osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, na adres: Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego - Święta Lipka 29, 11-440 Reszel, pokój nr 1 - Biuro Projektów.

9.2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.

9.3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

9.4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

9.5. Przy składaniu oferty drogą elektroniczną lub pisemnie, odpowiednio wiadomość lub koperta winna być oznakowana: OFERTA - „Zabezpieczenie słynnych fresków autorstwa Macieja M. Meyera w Sanktuarium Maryjnym w Świętej Lipce”.

9.6. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

9.6.1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 4).

9.6.2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 5A).

9.6.3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w przypadku polegania wykonawcy na zasobach innego podmiotu (wg załącznika nr 5B).

9.6.4. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, winno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów).

- 9.6.5. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wg załącznika nr 6).
- 9.6.6. Dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby/osób podpisujących dokumenty i oświadczenia (dokumentów nie należy składać, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, np. Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
- 9.7. Oświadczenie wymagane w pkt 9.6.2 potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 9.8. Oświadczenie wymagane w pkt 9.6.3 potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępniający zasoby wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 9.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenia wymagane w pkt 9.6.2. potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 9.10. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9.6. powinny być opatrzone podpisem osoby/ów uprawnionej/ych.
- 9.11. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9.6. składa się jako oryginał, kopię lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu lub oświadczenia (np. jako skan).
- 9.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 9.13. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 9.6, w tym w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
- 9.14. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 9.14.1. oczywiste omyłki pisarskie,
  - 9.14.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 9.14.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 9.15. Jeżeli wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 9.6.2-9.6.6 lub będą one niekompletne lub zawierały błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **10. Termin składania ofert.**

- 10.1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 09.06.2022 r. do godz. 15:00.
- 10.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma moment wpływu oferty do Zamawiającego na adres wskazany w pkt 9.1.1 lub 9.1.2.

## **11. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składanych na wezwanie zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.**

- 11.1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga składania przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **12. Postępowanie o udzielenie zamówienia.**

- 12.1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 12.2. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
  - 12.2.1. została złożona po terminie składania ofert;
  - 12.2.2. została złożona przez wykonawcę:
    - 12.2.2.1. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - 12.2.2.2. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
    - 12.2.2.3. który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub innych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 12.2.3. jest niezgodna lub jej treść jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego;
  - 12.2.4. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
  - 12.2.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 12.2.6. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 9.14.3;
  - 12.2.7. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 12.2.8. wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;



- 12.2.9. wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.
- 12.3. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 12.4. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
  - 12.4.1. wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
  - 12.4.2. nie złożono żadnej oferty;
  - 12.4.3. wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
  - 12.4.4. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 12.4.5. nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zapisami określonymi w pkt 8;
  - 12.4.6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
  - 12.4.7. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - 12.4.8. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem pkt 13.6;
  - 12.4.9. środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 12.5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 12.6. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia.

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.**

- 13.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 2 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 13.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 13.1, jeżeli nie odrzucono żadnej oferty.
- 13.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodny z ceną zawartą w złożonej ofercie.
- 13.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

13.5. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

13.6. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, w tym nie wypełni wymogów określonych w pkt 13.3-13.5 możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **14. Sprawy sporne.**

14.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść pisemne uwagi do zamawiającego.

14.2. Uwagi wnosi się w terminie 2 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

14.3. Uwagi uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do zamawiającego.

14.4. Wniesienie uwag jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

14.5. Zamawiający ustosunkowuje się do uwag przed zawarciem umowy.

14.6. Zamawiający nie ustosunkowuje się do uwag wniesionych po terminie, wniesionych przez podmiot nieuprawniony lub jeżeli uzna że są one bezzasadne.

14.7. Brak ustosunkowania się do uwag w terminie, o których mowa w pkt. 14.5, uznaje się za ich odrzucenie.

14.8. Ustosunkowanie się do uwag przekazuje się wykonawcy, który wniósł uwagi.

14.9. W przypadku uwzględnienia uwag zamawiający powtarza czynność, której one dotyczą.

14.10. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.

#### **15. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 7) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany oszklenia krużganków – załącznik nr 1A
2. Projekt budowlany instalacji elektrycznej – załącznik nr 1B
3. Kontynuacja konserwacji wewnątrz krużganków wschodniego i południowego – załącznik nr 1C

4. Przedmiar robót – załącznik nr 2
5. Decyzje i Pozwolenia – załącznik nr 3
6. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 4
7. Wzór oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 5A
8. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 5B
9. Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 6
10. Wzór umowy – załącznik nr 7



**ALEKSANDER JACYNIAK SJ**  
**SUPERIOR**  
**DOMU ZAKONNEGO**